

仕入・リフォーム 一括融資

# 買取再販ローン 希望



不動産事業者の皆様に朗報!

キャンペーン金利  
年1.9%

(融資期間6ヶ月以内、平成30年3月末日まで)  
申込みのお客様対象

- ◎ 保証人不要!
- ◎ 中古住宅仕入時にリフォーム代金まで100%一括融資!
- ◎ 1件8,000万円以下、1社合計3億円まで何度でも利用可能!
- ◎ 開業まもない事業者でも決算書が1期分あれば審査の対象!
- ◎ 自己資金仕入済物件も、リフォームと仕入一括融資可能!
- ◎ 下取物件・競売物件も可!是非お問合せ下さい!

※お申込みにあたっては、所定の審査をさせていただきます。

- 融資期間：原則6ヶ月以内
- 返済方法：期日一括
- 融資手数料：融資金額の2.0% (消費税抜き)
- 適用金利：6ヶ月以内は年利1.9% (キャンペーン期間中)、6ヶ月超1年は年利6.0%以内  
手数料と支払利息を合計した実質金利は年率5.9%~15.0%
- 担保条件：融資対象物件に弊社を第1順位とする抵当権を設定
- 対象物件：新耐震基準を満たし法令に適合する中古建物

融資条件・必要書類等は 下記へお問い合わせください。



全宅住宅ローングループ

全宅ファイナンス株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センタービル6階

TEL:03-6206-0431 FAX:03-3252-8288

<http://www.zentakuloan.co.jp/finance/>

貸金業登録番号：関東財務局長(4)第01453号 宅建業免許番号：東京都知事(3)第87476号 日本貸金業協会会員第003559号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

返済等でお悩みの方は 日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間 9:00~17:30 休：土、日、祝日、年末年始)

### 案件ご相談シート

会社情報	会社名	担当者名	
		電話番号	- -
		FAX番号	- -
		携帯番号	- -
	代表取締役	メールアドレス	
	所在地 (〒 - )		

代表者情報	氏名	生年月日 (年号に丸)
		昭和 年 月 日 平成 年 月 日
	住所 (〒 - )	

物件情報	該当に丸	戸建 ・ マンション ・ その他	マンションの場合記入	マンション名		
	築年西暦	年 月 日		部屋番号	号室	
	戸建の場合記入	延床面積		m <sup>2</sup>	間 取	
		敷地面積		m <sup>2</sup>	専有面積	m <sup>2</sup>
	物件住居表示					
( 物件公簿所在地 )		( )				

事業計画	融資希望日	月 日頃	事業収支	売 上 高	万円		
	融資希望期間	ヶ月		原 価	仕入 (購入価格)	万円	
	融資希望額	万円			リフォーム	万円	
	資金調達	本件融資			万円	仲介手数料	万円
		他行借入			万円	融資手数料・利息	万円
		自己資金			万円	販売費用その他	万円
		他 ( )		万円	原 価 合 計	万円	
	合 計	万円		粗 利 益	万円		

- ① ご融資には審査がありますので、お取扱できない場合もあります。また、お取扱が出来ない場合の理由は開示致しません。予めご了承願います。
- ② 当社よりご連絡させて頂いた上で、予め住宅金融支援機構へ住宅融資保険付保申請の相談をさせて頂く場合もあります。
- ③ ご相談情報が、当社及び当社提携金融機関によって必要な範囲において取扱われる事に同意します。
- ④ ご提出頂いた資料は、審査の結果を問わず返却致しません。

融資対象者	借入する法人に国税・地方税等の延滞がないこと。 法人及び代表者の属性に懸念がないこと。
審査基準	当社の融資審査基準に適合し、かつ、住宅金融支援機構の付保承認が得られること。
融資期間	1年以内(再審査により期限延長することが出来る場合もある。)
利息支払方法	一括前払い若しくは、毎月5日銀行口座引き落とし(前払い)。 遅延損害金は年18.0%になります。
返済例	1,000万円を6ヵ月ご利用の場合、税込手数料21.6万円、利息9.5万円、合計支払額31.1万円となります。
正式必要書類	本人確認資料、商業登記簿謄本、確定申告書(勘定科目内訳明細書含む3期分)、事業計画書、不動産登記簿謄本、公図、測量図、建物書面、売買契約書、重要事項証明書、リフォーム工事見積書その他